



Révision du PLUi prescrite par Délibération du Conseil Communautaire du 26 octobre 2017

Projet de PLUi arrêté par Délibération du Conseil Communautaire du 11 Mars 2019

Dossier soumis à Enquête publique du 25 Juin 2019 au 02 Août 2019

PLUi approuvé par Délibération du Conseil Communautaire du 28 Novembre 2019

1ère Modification approuvée par Délibération du Conseil Communautaire du 27 Novembre 2023





PLAN LOCAL d'URBANISME INTERCOMMUNAL





1.4	ANNEXE PATRIMOINE ET CHANGEMENT DE DESTINATION
------------	---





1.	PROTECTION AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19	5
A.	Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt	5
B.	Caplong	10
C.	Eynesse	11
D.	Landerrouat	13
E.	Les Lèves-et-Thoumeyragues	14
F.	Ligueux	17
G.	Listrac-de-Durèze	19
H.	Margueron	20
I.	Massugas	21
J.	Pellegrue	23
K.	Pineuilh	30
L.	Riocard	35
M.	Saint-André-et-Appelles	37
N.	Saint-Avit-de-Soulège	40
O.	Saint-Avit-Saint-Nazaire	41
P.	Sainte-Foy-la-Grande	45
Q.	Saint-Philippe-du-Seignal	46
R.	Saint-Quentin-de-Caplong	48
2.	CONSTRUCTION AUTORISÉE À CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-11-2°	49
A.	Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt	49
B.	Auriolles	49
C.	Caplong	50
D.	Les Lèves-et-Thoumeyragues	52
E.	Ligueux	53
F.	Listrac-de-Durèze	53
G.	Massugas	54
H.	Pellegrue	54
I.	Pineuilh	55
J.	Riocard	57
K.	La Roquille	58
L.	Saint-Avit-de-Soulège	58
M.	Saint-Avit-Saint-Nazaire	59
N.	Saint-Quentin-de-Caplong	61





1. PROTECTION AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19




A. PORT-SAINTE-FOY-ET-PONCHAPT

Numéro	Description	Illustration
1	Source au lieu-dit "les Landes"	
2	Source au nord du bourg de Ponchapt	
3	Eglise du bourg de "Ponchapt"	
4	Calvaire au lieu-dit "Pique-Sègue"	




<p>5</p>	<p>Moulin au lieu-dit "Le Château"</p>	
<p>6</p>	<p>Moulin au lieu-dit "la Rouquette"</p>	
<p>7</p>	<p>Propriété au lieu-dit "le Fauga"</p>	
<p>8</p>	<p>Propriété au lieu-dit "la Ressaudie"</p>	

<p>9</p>	<p>Lavoir au lieu-dit "Garrigue</p>	
<p>10</p>	<p>Tombe au lieu-dit "Garrigue"</p>	
<p>11</p>	<p>Pigeonnier au lieu-dit "Saint Avit-du-Tizac"</p>	
<p>12</p>	<p>Propriété au lieu-dit "Saint Avit-du-Tizac"</p>	





<p>13</p>	<p>Propriété au lieu-dit "le Graveyron"</p>	
<p>14</p>	<p>Moulin de la Feraille</p>	
<p>15</p>	<p>Propriété au lieu-dit "Cléret"</p>	
<p>16</p>	<p>Propriété au lieu-dit "L'Armane"</p>	

<p>17</p>	<p>Quai du bourg Est de Port-Sainte-Foy</p>	
<p>18</p>	<p>Propriété au lieu-dit "l'Ilot"</p>	
<p>19</p>	<p>Propriété au lieu-dit "l'Ormeau"</p>	

B. CAPLONG


Numéro	Description	Illustration
20	Propriété au lieu-dit "le Matha"	
21	Château le Goudet	 

C. EYNESE




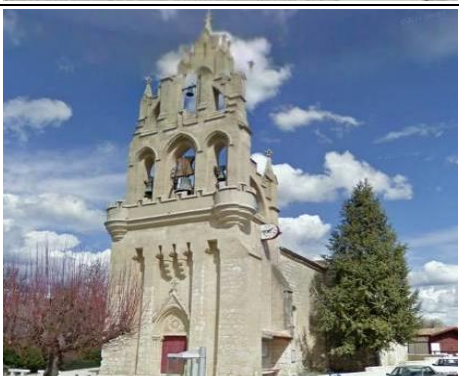
Numéro	Description	Illustration
22	Tombe au lieu-dit "Picon"	
23	Moulin au lieu-dit "Bardes"	
24	Moulin au lieu-dit "Graves"	
25	Propriété au lieu-dit "Le Grand Renom"	




		
--	--	--

D. LANDERROUAT

Numéro	Description	Illustration
26	Propriété au lieu-dit "La Vergne"	



E. LES LÈVES-ET-THOUMEYRAGUES





Numéro	Description	Illustration
27	Propriété au lieu-dit "Les Gailhards"	
28	Propriété au lieu-dit "Les Gorins"	
29	Chemin du bourg des Lèves	
30	Eglise des Lèves	

<p>31</p>	<p>Propriété de la Capelle</p>	 <p>The first photograph shows a white, rectangular chapel with a small steeple, situated on a grassy hillside under a blue sky with scattered clouds. In the foreground, several horses are grazing in a green field. The second photograph shows a stone archway with a decorative top, set within a stone wall. The archway is surrounded by lush green grass and trees, including a prominent pink flowering tree on the left.</p>
<p>32</p>	<p>Propriété de la Beauze</p>	 <p>An aerial photograph showing a cluster of buildings with brown roofs, surrounded by a large, well-maintained vineyard with neat rows of grapevines. A dirt road or path winds through the area.</p>
<p>33</p>	<p>Château de Beaulieu</p>	 <p>An aerial photograph of a large, stone building with a complex roofline, surrounded by dense green trees and a dirt path. The building appears to be a historical structure, possibly a castle or manor house.</p>


34	Eglise de Thoumeyragues	
----	-------------------------	--

F. LIGUEUX


Numéro	Description	Illustration
35	Château de Paranchère	 
36	Château de Couronneau	 

<p>37</p>	<p>Moulin des Blanchards</p>	
<p>38</p>	<p>Château de Cholet</p>	
<p>39</p>	<p>Eglise et cimetière de Ligueux</p>	
<p>40</p>	<p>Lavoir au lieu-dit "Saint-Martial"</p>	





G. LISTRAC-DE-DURÈZE

Numéro	Description	Illustration
41	Château au lieu-dit "Font-Bizol"	

H. MARGUERON





Numéro	Description	Illustration
42	Château du Pierrail	
43	Propriété au lieu-dit "Les Bernards"	





I. MASSUGAS





Numéro	Description	Illustration
44	Propriété au lieu-dit "Le Peyrat"	
45	Château au lieu-dit "Paillas"	
46	Propriété au lieu-dit "Vigouroux"	
47	Propriété au lieu-dit "le Laurent"	





48	le Moulin de Laurent Blanchet	
49	Château au lieu-dit "Labatut"	





J. PELLEGRUE





Numéro	Description	Illustration
50	Maison de vigne	
51	Site de la Rouquette	
52	Lavoir	
53	Ancienne Bâtisse au lieu-dit Granjean	

<p>54</p>	<p>Lavoir</p>	
<p>55</p>	<p>Eglise de Saint Laurent</p>	
<p>56</p>	<p>Lavoir</p>	
<p>57</p>	<p>Ancien moulin</p>	

<p>58</p>	<p>Propriété ancienne et son parc arboré au lieu-dit "Boirac Ségur"</p>	
<p>59</p>	<p>Bâti et son parc rue Rival</p>	
<p>60</p>	<p>Ancien temple protestant</p>	
<p>61</p>	<p>Lavoir</p>	



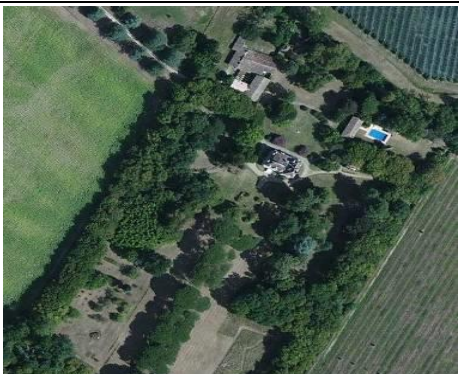

<p>62</p>	<p>Lavoir</p>	
<p>63</p>	<p>Fontaine le long de la RD 671, intégrée à un chemin botanique municipal</p>	
<p>64</p>	<p>Abords et parvis de la maison de retraite</p>	
<p>65</p>	<p>Lavoir</p>	
<p>66</p>	<p>Ensemble bâti au lieu-dit "Aux Judes Ouest"</p>	





<p>67</p>	<p>Propriété au lieu-dit "les Ragottes"</p>	
<p>68</p>	<p>Maison de vigne</p>	
<p>69</p>	<p>Maison de vigne</p>	
<p>70</p>	<p>Château au lieu-dit "Laforet"</p>	





<p>71</p>	<p>Lavoir</p>	
<p>72</p>	<p>Propriété au lieu-dit "Luganac"</p>	
<p>73</p>	<p>Ancienne Eglise</p>	
<p>74</p>	<p>Séchoir à tabac</p>	





<p>75</p>	<p>Eglise de Génas</p>	
<p>76</p>	<p>Ancien moulin</p>	
<p>77</p>	<p>Eglise de Vignolle</p>	

K. PINEUILH

Numéro	Description	Illustration
78	Propriété au lieu-dit "Richelieu"	
79	Château l'Enclos	
80	Château au lieu-dit "les Terciers"	
81	Propriété au lieu-dit "Cazenat"	





<p>82</p>	<p>Propriété au lieu-dit "les Mourennes"</p>	
<p>83</p>	<p>Propriété au lieu-dit "la Patrerie"</p>	
<p>84</p>	<p>Bâti et son parc rue de l'Eglise</p>	
<p>85</p>	<p>Château Pécharneaud</p>	

<p>86</p>	<p>Propriété au lieu-dit "les Graverons"</p>	
<p>87</p>	<p>Propriété au lieu-dit "Vaque"</p>	
<p>88</p>	<p>Propriété au lieu-dit "Les Roussets"</p>	
<p>89</p>	<p>Propriété au lieu-dit "Loubéjac"</p>	

<p>91</p>	<p>Château de Rabouchet</p>	
<p>92</p>	<p>Moulin des Bournets</p>	
<p>93</p>	<p>Château la Lambertie</p>	
<p>94</p>	<p>Lavoir des Bournets</p>	




95	Propriété au lieu-dit "les Mangons"	
----	-------------------------------------	--





L. RIOCAUD





Numéro	Description	Illustration
95	Moulin des Maillets	
96	Eglise du bourg de Riocaud	
97	Propriété et son parc dans le bourg de Riocaud	
98	Propriété au lieu-dit "la Boucherie"	

<p>99</p>	<p>Propriété au lieu-dit "les Humeaux"</p>	
<p>100</p>	<p>Château au lieu-dit "les Egrons"</p>	
<p>101</p>	<p>Ancienne Eglise au lieu-dit Sainte-Croix</p>	




M.SAINT-ANDRÉ-ET-APPELLES

Numéro	Description	Illustration
102	Château au lieu-dit "Baby"	
103	Moulin de Saint-André	
104	Propriété au lieu-dit "les Caris"	
105	Lavoir au lieu-dit "Chifrailles"	





<p>106</p>	<p>Château au lieu-dit "Le Male"</p>	
<p>107</p>	<p>Propriété au lieu-dit "les Maurins"</p>	
<p>108</p>	<p>Lavoir au lieu-dit "le Grand-Montet"</p>	
<p>109</p>	<p>Propriété au lieu-dit "Goulard"</p>	





<p>110</p>	<p>Lavoir au lieu-dit "Les Chapelains</p>	
<p>111</p>	<p>Moulin au lieu-dit "les Bérangers"</p>	
<p>112</p>	<p>Propriété et son parc au lieu-dit "les Bérangers"</p>	
<p>113</p>	<p>Lavoir au lieu-dit "les Bérangers"</p>	





N. SAINT-AVIT-DE-SOULÈGE

Numéro	Description	Illustration
114	Bâtiment au lieu-dit "Roc"	
115	Monument en hommage au Le général Faidherbe au lieu-dit le Petit Nivelles	
116	Ancien séchoir à tabac au lieu-dit "Nivelles"	

O. SAINT-AVIT-SAINT-NAZAIRE


Numéro	Description	Illustration
117	Propriété au lieu-dit "l'Ermitage"	
118	Mairie au lieu-dit "le Petit Champ"	
119	Propriété au lieu-dit "Les Cèdres"	
120	Séchoir à tabac au lieu-dit "La Rigaude"	

<p>121</p>	<p>Séchoir à tabac au Sud du lieu-dit "La Rigaude"</p>	
<p>122</p>	<p>Propriété au lieu-dit "Les Freyssinets"</p>	
<p>123</p>	<p>Eglise dans le bourg de Saint Avit Saint Nazaire</p>	
<p>124</p>	<p>Calle au lieu-dit "Lartigue"</p>	





<p>125</p>	<p>Lavoir au lieu-dit "Lartigue"</p>	
<p>126</p>	<p>Propriété au lieu-dit "Lartigue"</p>	
<p>127</p>	<p>Moulin au lieu-dit "Les Grands Briands"</p>	
<p>128</p>	<p>Temple et son parc au lieu-dit "le Temple"</p>	

<p>129</p>	<p>Château au lieu-dit "Les Goulards"</p>	
<p>130</p>	<p>Propriété et son parc au lieu-dit "Les Barathons"</p>	

P. SAINTE-FOY-LA-GRANDE




Numéro	Description	Illustration
131	Halles au Nord du Boulevard Larégnère	 A photograph of a covered market hall (halles) with a tiled roof and stone pillars, located on a street in Sainte-Foy-la-Grande. The structure is a simple, open-sided pavilion with a gabled roof made of terracotta tiles. It is supported by several thick, cylindrical stone columns. The hall is situated on a paved street, and a white van is parked nearby. In the background, there are multi-story residential buildings under an overcast sky.

Q. SAINT-PHILIPPE-DU-SEIGNAL

Numéro	Description	Illustration
132	Château au lieu-dit "Bourgognade"	
133	Propriété et son parc au lieu-dit "Biset"	
134	Moulin au lieu-dit "Loubéjac"	
135	Moulin au lieu-dit "Tertre"	


<p>136</p>	<p>Pigeonnier au lieu-dit "La Bourguette"</p>	
<p>137</p>	<p>Château au lieu-dit "La Bourguette"</p>	

R. SAINT-QUENTIN-DE-CAPLONG




Numéro	Description	Illustration
138	Bâtiment au lieu-dit "Litoy"	
139	Château et son parc au lieu-dit "Langalerie"	
140	Propriété et son parc à la sortie du bourg de Saint-Quentin-de-Caplong	




2. CONSTRUCTION AUTORISÉE À CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-11-2°

A. PORT-SAINTE-FOY-ET-PONCHAPT


Numéro	Localisation	Illustration
1	Lieu-dit "Crédit Nord" Parcelle AP98	





B. AURIOLLES

Numéro	Localisation	Illustration	
2	Lieu-dit "Fournerot" Parcelle ZB82		
33			<p style="text-align: center;">ZA 58</p> <p>Construction positionnée en milieu rural, tournant le dos à l'activité agricole périphérique. Cette construction est directement tournée vers la voie communale, doit pouvoir changer de destination en habitation.</p> <p style="text-align: center;"><i>Monrepos</i></p>



<p>34</p>			<p><i>Chevalier</i></p>	<p>ZA 44 Construction positionnée en milieu rural, tournant le dos à l'activité agricole périphérique. Cette construction est directement tournée vers la voie communale, doit pouvoir changer de destination en habitation.</p>
<p>35</p>	<p>Bâtiment non visible depuis l'espace public.</p>		<p><i>Les Gourdins</i></p>	<p>ZG 67 Ancien bâti agricole mais dont une partie a minima a déjà eu une vocation d'habitation (Forte imbrication entre les vocations agricoles et d'habitat). Il s'agit d'acter le changement de destination effectif de cette construction en habitation</p>




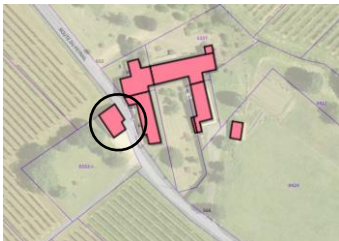
C. CAPLONG

Numéro	Localisation	Illustration
<p>3</p>	<p>Lieu-dit "Les Genets" Parcelle A1196</p>	


<p>4</p>	<p>Lieu-dit "Les Beaudets" Parcelle A641</p>	
<p>5</p>	<p>Lieu-dit "Le Bigorre" Parcelle B681</p>	
<p>6</p>	<p>Lieu-dit "le Goulet" Parcelle B1279</p>	
<p>7</p>	<p>Lieu-dit "le Goulet" Parcelle B1455</p>	

D. LES LÈVES-ET-THOUMEYRAGUES

Numéro	Localisation	Illustration
8	Lieu-dit "Les Bouhets" Parcelle AE247	
9	Lieu-dit "Les Bouhets" Parcelle AE247	

31			<i>La Beauze</i>	<p style="text-align: center;">AO 244</p> <p>Construction positionnée au sein d'un hameau à vocation anciennement agricole.</p> <p>Il s'agit d'un ancien hangar agricole de caractère patrimonial qui doit pouvoir changer de destination en habitation.</p>
32			<i>Les Bramants</i>	<p style="text-align: center;">AC 333</p> <p>Construction positionnée au sein d'un lieu-dit comportant plusieurs constructions anciennes, en bordure d'une voie communale.</p> <p>Il s'agit d'une ancienne grange de caractère patrimonial qui doit pouvoir changer de destination en habitation.</p>


E. LIGUEUX



Numéro	Localisation	Illustration
10	Lieu-dit "les Crus" Parcelle B346	

F. LISTRAC-DE-DURÈZE





Numéro	Localisation	Illustration
11	Lieu-dit "Cayfas" Parcelle ZA23	
12	Lieu-dit "Grand Monguillet" Parcelle ZC148	




G. MASSUGAS

Numéro	Localisation	Illustration
13	Lieu-dit "Pré Barrat" Parcelle ZN40	


45			<i>Pireau</i>	<p>ZN 50</p> <p>Ancienne grange dont il s'agit de faire un logement dans le cadre d'un projet d'oenotourisme. Il s'agit d'acter le changement de destination effectif de cette construction en habitation</p>
----	--	--	---------------	---

H. PELLEGRUE



41			<i>La Ramonnette</i>	<p>ZV 147 b</p> <p>Ancien bâtiment agricole. Il s'agit d'acter le changement de destination effectif de cette construction en habitation</p>
42			<i>A Pichaud</i>	<p>ZE 16</p> <p>Dépendance d'une habitation déjà existante. Il s'agit d'acter le changement de destination effectif de cette construction en habitation</p>

<p>43</p>			<p><i>Les Bodets</i></p>	<p>ZG 27 Ancien bâtiment agricole. Il s'agit d'acter le changement de destination effectif de cette construction en habitation</p>
<p>44</p>	<p>Bâtiment non visible depuis l'espace public.</p>		<p><i>Lareyre Nord</i></p>	<p>ZL 35 Ancien bâtiment agricole. Il s'agit d'acter le changement de destination effectif de cette construction en habitation</p>


I. PINEUILH




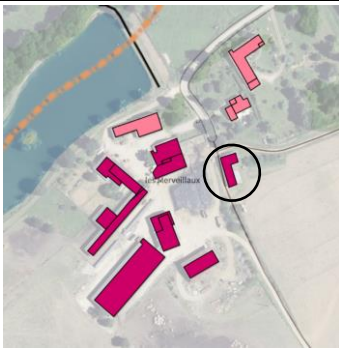
Numéro	Localisation	Illustration
<p>14</p>	<p>Lieu-dit "la Lambertie" Parcelle CA44</p>	

<p>15</p>	<p>Lieu-dit "la Borie" Parcelle BY280</p>	
<p>16</p>	<p>Lieu-dit "les Mangons" Parcelle BZ277</p>	

<p>46</p>			<p><i>Petit Fonsalade</i></p>	<p>BX 49 Ancien bâti agricole mais dont une partie a minima a déjà eu une vocation d'habitation (Forte imbrication entre les vocations agricoles et d'habitat). Il s'agit d'acter le changement de destination effectif de cette construction en habitation</p>
-----------	---	---	-----------------------------------	---

J. RIOCAUD

Numéro	Localisation	Illustration
17	Lieu-dit "la Fosse" Parcelle AD68	

36			<p><i>Monrave Sud</i></p>	<p>AK 113</p> <p>Construction située à l'arrière d'une habitation existante, tournant le dos à l'activité agricole périphérique, en bordure de voie communale. Cette construction est une ancienne grange. Elle doit pouvoir changer de destination en habitation</p>
37			<p><i>Les Merveillau x</i></p>	<p>AB 99</p> <p>Construction en pierre constituant une ancienne grange à côté de laquelle un bâti léger de stockage a été accolé. Située dans un hameau ancien doit pouvoir changer de destination en habitation</p>


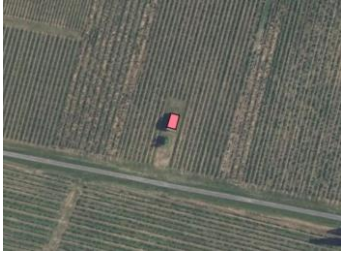
K. LA ROQUILLE

Numéro	Localisation	Illustration
18	Lieu-dit "les Jeanlins" Parcelle A1623	
19	Lieu-dit "les Jeanlins" Parcelle A1603	



L. SAINT-AVIT-DE-SOULÈGE


Numéro	Localisation	Illustration
20	Lieu-dit "Chabrouty" Parcelle B297	
21	Lieu-dit "Nivelle" Parcelle A404	





22	Lieu-dit "Nivelle" Parcelle A405	
----	-------------------------------------	--

47			<i>Pierroussel</i> <i>le</i>	B 197 Ancienne maison de vignes. Il s'agit d'acter le changement de destination effectif de cette construction en hébergement touristique
----	---	---	---------------------------------	--





M.SAINT-AVIT-SAINT-NAZAIRE


Numéro	Localisation	Illustration
23	Lieu-dit "le Petit Champ" Parcelle B6	
24	Lieu-dit "la Grande Font" Parcelle C562	

<p>25</p>	<p>Lieu-dit "le Pont" Parcelle B461</p>	
-----------	---	--

<p>38</p>			<p>Route de l'Hermitage</p>	<p>A 368 Ancienne construction, à l'origine à vocation agricole, mais qui a été transformée devenue depuis de très nombreuses années une résidence secondaire. Il s'agit d'acter le changement de destination effectif de cette construction en habitation</p>
<p>39</p>				<p>D 958 Ancien bâtiment agricole. Il s'agit d'acter le changement de destination effectif de cette construction en habitation</p>

N. SAINT-QUENTIN-DE-CAPLONG

Numéro	Localisation	Illustration
26	Lieu-dit "Bonnetie" Parcelle AE26	
27	Lieu-dit "Bonnetie" Parcelle AE366	
28	Lieu-dit "Barbot" Parcelle AB180	
29	Lieu-dit "Marchand" Parcelle AB127	

<p>30</p>	<p>Lieu-dit "la Tour Rouge" Parcelle AC115</p>	
------------------	--	--

<p>40</p>			<p><i>Moulin de Taillade</i></p>	<p>AK 348 Construction positionnée en fond de parcelle. Dans le cadre d'une activité de gîte existant, il s'agit de permettre un changement de destination de cette construction annexe pour autoriser l'hébergement touristique.</p>
------------------	---	---	--------------------------------------	---